

**Извещение об итогах торгов по продаже Эссентукской ГЭС,
расположенной по адресу: Ставропольский край,
г. Эссентуки, ул. Большевикская, д. 59а**

Организатор торгов: АО «Российский аукционный дом»
Продавец: ПАО «Россети Северный Кавказ»
Дата проведения торгов: 09.10.2023
Место проведения торгов: электронная торговая площадка lot-online.ru
Код лота: 394ВФА-3001-1899-1

Состав имущества, реализуемого на аукционе:

1. Здание ГЭС

Адрес: Ставропольский край, город Эссентуки, улица Большевикская, дом 59а
Кадастровый номер: 26:30:020106:21
Инвентарный номер: СЦ369
Площадь: 195,1 кв.м. Этажность: 1, в том числе подземных 0
Назначение: Нежилое
Год завершения строительства: 1991
Виды разрешенного использования: нежилое (нежилое здание)
Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
Кадастровые номера иных объектов недвижимости,
в пределах которых расположен объект: 26:30:020106:8
Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись № 26-26-30/020/2008-036 от 12.07.2008г.

2. Деривационный канал

Адрес: Ставропольский край, город Эссентуки, городского озера район
Кадастровый номер: 26:30:000000:1677
Инвентарный номер: СЦ5110
Площадь: 24 кв.м.
Назначение: Сооружение
Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
Кадастровые номера иных объектов недвижимости,
в пределах которых расположен объект: 26:30:000000:32
Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись № 26-26-30/020/2008-047 от 12.07.2008г.

3. Плотина

Адрес: Ставропольский край, город Эссентуки, городского озера район
Кадастровый номер: 26:30:000000:1627
Инвентарный номер: СЦ5108
Площадь: 14,7 кв.м.
Назначение: Сооружение
Год завершения строительства: 2002
Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись № 26-26-30/020/2008-046 от 12.07.2008г.

Также в составе Лота к продаже подлежит следующее оборудование:

№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер	Адрес
-------	----------------------	-------------------	-------

1	Трубопроводы напорные металлические	СЦ5109	Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Большевистская, д. 59, литер Б
2	Эстакада хозяйственного двора с электрической талью 0,7 т.	СЦ5124	Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Большевистская, д. 59, литер Б
3	Дамбы ограждений земляных без облицовки	СЦ5112	Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Большевистская, д. 59, литер А
4	Сооружения железобетонные берегоукрепительные	СЦ5111	Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Большевистская, д. 59, литер А
5	Шлюзы – регуляторы – быстротокки – водосливы	СЦ5113	Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Большевистская, д. 59, литер Б
6	Сооружения оградительные металлические	СЦ5114	Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Большевистская, д. 59, литер А

Объекты расположены на следующих земельных участках:

- земельный участок с кадастровым номером 26:30:020106:9, общей площадью 2 817 +/- 19 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под производственную базу, адрес земельного участка: Ставропольский край, город Ессентуки, улица Большевистская, дом 59а. Земельный участок находится в аренде у Продавца на основании Договора аренды земельного участка от 26.03.2018 № 89-з/СЭ19045, сроком по 08.04.2066 г.;

- земельный участок с кадастровым номером 26:30:000000:32(Единое землепользование), общей площадью 26 916 +/- 57 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под деривационный канал ЕГЭС, адрес земельного участка: Ставропольский край, г. Ессентуки, район городского озера. Земельный участок находится в аренде у Продавца на основании Договора аренды земельного участка от 02.09.2014 № 756-з/СЭ02748, сроком до 17.10.2062.

Начальная цена Лота – 6 448 803 (шесть миллионов четыреста сорок восемь тысяч восемьсот три) рубля 60 копеек, в том числе НДС 20 %¹

Цена приобретения: 28 198 803 (двадцать восемь миллионов сто девяносто восемь тысяч восемьсот три) рубля 60 копеек, с учетом НДС.

Итоги торгов: торги признаны состоявшимися.

¹ В том числе стоимость недвижимого имущества - 4 459 149 руб. 60 копеек, в том числе НДС